

Ennakkotarkastus, poismuuton ohjeistus ja hinnasto, Kotikulma

Olette irtisanoneet vuokrasopimuksenne ja ennen poismuuttoa asuntoon tullaan mahdollisesti tekemään asunnon ennakkotarkastus.

Tarkastuksen tarkoituksena on todeta asunnon kunto ja mahdollinen poismuuton jälkeinen remonttitarve. Asuntotarkastaja on teihin yhteydessä ja ilmoittaa Teille alustavan tarkastusajankohdan. Ilmoitus tehdään tekstiviestillä ja/tai sähköpostilla. Tarkastajan kanssa sovitaan voiko asuntotarkastuksen tulla tekemään yleisavaimella vai haluatteko olla paikalla.

Asuntoon tehdään lopputarkastus, kun vuokrasopimuksenne on päättynyt.

Alla siivoukseen ja korjauksiin liittyvä asukaslaskutushinnasto.

Suosittellemme pitämään hinnastoa poismuuton muistilistana, että poismuuttajan vastuulle kuuluvat tehtävät tulevat huomioitua.

ASUKASLASKUTUSHINNASTO (Riihimäen Kotikulma Oy pidättää oikeudet muutoksiin) Tätä hinnastoa noudatetaan, mikäli vuokralainen (tai tämän vieraat) aiheuttaa vahinkoa vuokraamalleen huoneistolle tai siihen kuuluviin varusteisiin tai ei huolehdi vuokrasopimukseen tai asuinhuoneistonvuokralakiin perustuvista velvoitteistaan huoneiston hoidon osalta. Vuokranantaja varaa oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaan, jos ne ovat vähintään 50 % suuremmat kuin asukaslaskutushinnaston mukainen hinta tai hintaa ei ole määritelty hinnastossa. Kaikki hinnat sisältävät alv:n 25,5 %. Huoneiston normaalista kulumisesta aiheutuneista jäljistä emme laskuta asukkaita.

AVAIMET, LUKITUS

- Lukon sarjoitus, (sisältäen mahdolliset lisäavaimet)	500 €
- Lisäavain	60 €
- Lukitusmuutos, Iloq	200 €
- Iloq lisäavain	80 €
- Asuntokohtaisen riippulukon tai postilaatikon sarjoitus	70 € / kpl
- Lämpötolpan avain	20 €
- Postilaatikon avain	35 €
- Avaimen palautus myöhässä tai avaimet on jätetty	50 €

Avainten palautus tulee tehdä viimeistään ensimmäisenä arkipäivänä klo 12:00 mennessä vuokrasopimuksen päättymispäivästä.

SIIVOUS

Huoneiston loppusiivous sen ollessa tyhjänä.

Asukas voi irtisanomisen yhteydessä tilata loppusiivouksen alla olevan hinnaston mukaan ennen lopputarkastusta.

1 h k/kk	250 €
2 h k/kk	350 €
3 h k/kk	450 €
4–5 h k/kk	550 €

SIIVOUSKULUT

Yksikköhinnat, mikäli huoneisto on muuten siivottu hyvin:

- Huoneiston lattioiden puhdistus	80 €
- Keittiön tai keittokomeron siivous kaapistoineen ja koneineen	150 €
- Lieden puhdistus, ulkopuoli ja syvennys	60 €
- Jääkaappi puhdistus, sammutus laitteesta tai sulakkeesta	60 €
- Pakastimen sulatus, sammutus laitteesta tai sulakkeesta	60 €
- Liesituulettimen ja rasvasuodattimen puhdistus	50 €
- Poistoilmaventtiilien puhdistus, koko huoneisto	50 €
- Raitisilma-, tuloilma-, sekä rakoilmaventtiilien puhdistus	50 €
- Kylpyhuoneen ja wc:n siivous	100 € /kpl
- Asuntosaanun siivous	80 €
- Lattiakaivojen puhdistus	35 € /kpl
- Asukkaan hallinnassa olleen varaston siivous ja tyhjennys	50 € /kpl
- Parvekkeen siivous	30 €
- Parvekelasien puhdistus	60 €

- Ikkunoiden pesu ja ikkuna välien puhdistus	20 € / kpl
- Eritesiivous	70 €
- Asuntopihan tyhjennys sekä nurmikon ja pensaiden siistiminen	150 €

Siivouksen kustannukset voidaan tarvittaessa laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Asuntoon, asuntopihalle, varastotiloihin tai jätetiloihin jätettyjen tavaroiden poisviennistä ja hävittämisestä laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti (sis. kuljetus – ja jätemaksut).

KORJAUKSET

- Välioiven uusiminen / korjaus, ei sisällä karmia	150 €
- Välioiven uusiminen karmeineen	270 €
- Huoneisto-oven ja karmen uusiminen erillislaskun mukaan	
- Lattipinnoitteen uusiminen	660 € / huone
- Jalkalistojen uusiminen	150 € / huone
- Rikkoutuneen ikkunan uusiminen (sisäpuoli) erillislaskun mukaan	
- Seinien maalaus	100 € / seinä
- Seinien maalaus	300 € / huone
- Katon maalaus	300 € / huone
- Työtason uusiminen, asennettuna	140 € / m ²
- Alakaapin uusiminen (keittiö)	270 € / kpl
- Yläkaapin uusiminen (keittiö)	270 € / kpl
- Vaatekaapin tai muun korkean kaapin uusiminen	250 €
- Muun kaapinoven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	90 € / kpl
- Kaapinoven saranoiden uusiminen	60 €
- Eteisaulakko	110 €
- Postiluukun korjaus	60 €

- Tupakoidun huoneiston maalaus todellisten toteutuneiden kustannusten mukaisesti, jos vuokrasopimuksessa on tupakointi kielletty.

LVIS -KALUSTEET

- Lavuaari	270 €
- Peilikaappi	330 €
- Peilikaapin ovi	90 €
- wc-istuin	450 €
- wc-istuimen vesisäiliö	300 €
- wc-istuimen kansi/istuinsuoja	70 €
- Valaisimen kuvun uusiminen	60 €
- Valokytkimen / pistorasian / kattopistorasian uusiminen	80 € / kpl
- Jääkaapin/pakastimen/lieden varaosakorjaus	100 €
- Astianpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	50 €
- Yksiosaisen jääkaapin uusiminen erillislaskun mukaan	
- Kaksiosaisen- /korkean jääkaapin uusiminen erillislaskun mukaan	
- Lieden uusiminen	640 €
- Patteritermostaatin uusiminen	100 €

muut korjaukset tuntiveloituksella 50 € /tunti

Käytöstä poistettuja huonekaluja, kodinkoneita tai muuta jätteenkeräykseen kuulumatonta tavaraa ei saa viedä talon jätehuoneeseen. Ne on toimitettava kierrätykseen tai suoraan kaatopaikalle. Poismuuttavan vuokralaisen tulee muuton yhteydessä poistaa kiinteistön varastotiloista kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat (polkupyörät, harrastusvälineet jne.). Mikäli em. tavaroiden hävittäminen jää vuokranantajan tehtäväksi, laskutetaan kulut vuokralaiselta. (minimiveloitus 85 €) Vuokrasuhteen päättyessä häätöön kaikki korjaus ja mahdolliset tyhjennyskulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan

Asukkaan aiheuttamat vahinkotapahtumat / kiinteistövakuutuksen korvaaminen 15 000,00 €